



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «10» октября 2018 г.

№ 162

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший семье партизан Губкиных», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60.

2. Консультанту комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области П.Г. Соколову не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства направить копию настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства:

2.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Разместить настоящий приказ с утвержденным охранным обязательством на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Ю.Ю. Гизей

Приказ подготовил:
консультант комитета



П.Г. Соколов
консультант комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

Ю.Ю. Гизей
10.10.2018

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Кемеровской области
от «10» октября 2018 г. № 162

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Деревянный дом второй половины XIX века,
принадлежавший семье партизан Губкиных

наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) Российской Федерации:

4	2	1	4	1	0	2	2	1	6	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Деревянный дом второй половины XIX века,
принадлежавший семье партизан Губкиных

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Вторая половина XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: решение Кемеровского областного Совета народных депутатов

№ 259

от «14» июня 1982 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Кемеровская область

(субъект Российской Федерации)

г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60

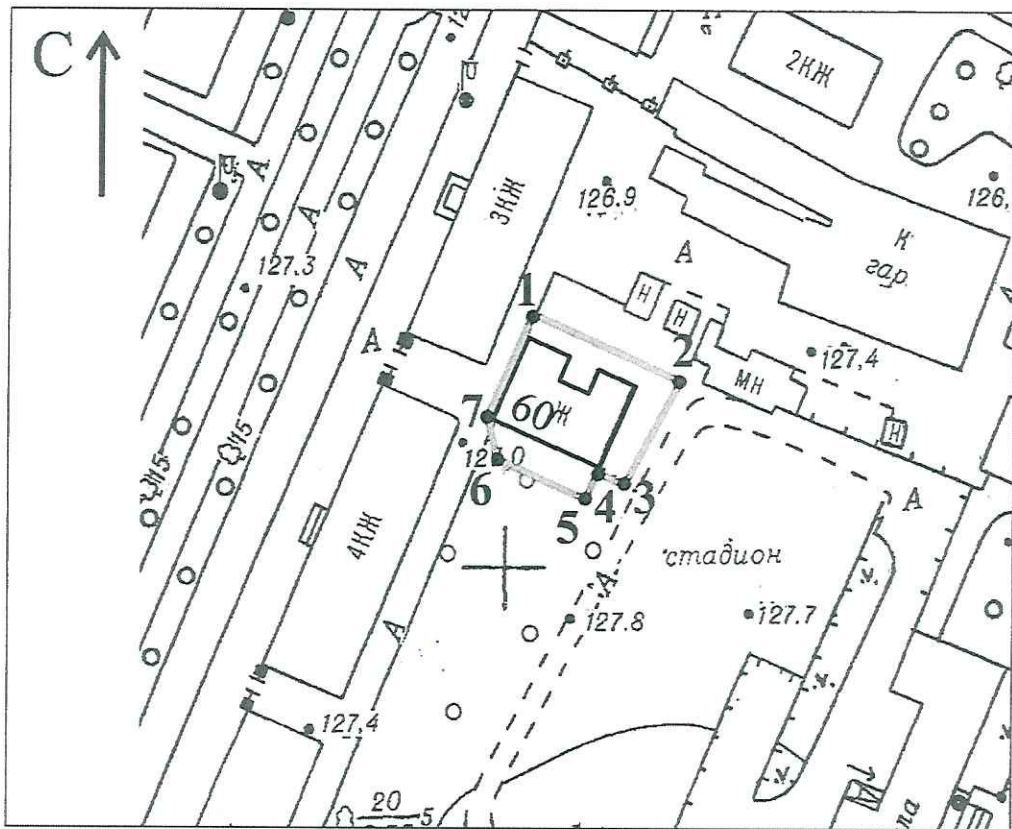
(населенный пункт)

Иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 1 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия, с условной линией, проходящей на расстоянии 4 м от выступающих объёмов северо-восточного

фасада, по этой линии на юго-восток 28,14 м, далее по условной линии под углом 152° до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии, проходящей на расстоянии 1 м от юго-западного фасада здания, далее по этой линии на северо-запад до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-восточного фасада, далее по этой линии в юго-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 6 м от юго-западного фасада, далее по этой линии на северо-запад 16,91 м, далее в северо-восточном направлении по условной линии под углом 192° до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 1 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия, далее на северо-восток по этой линии до исходной точки.



Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012 № 484

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1. Объемно-пространственная структура здания:
 - объемно-пространственная композиция;
 - первоначальные габариты, высотные отметки;
 - этажность;
 - конфигурация плана здания по внешнему габариту.
2. Первоначальные конструкции здания.
3. Первоначальное композиционное и архитектурно-художественное

оформление фасадов:

- размеры, форма и расположение оконных и дверных проемов;
- форма крыши;
- архитектурное оформление фасадов: обшивка, резьба, наличники окон.

4. Первоначальный материал исполнения.

5. Пространственно-планировочная структура интерьеров:

- объемно-планировочная структура и размеры внутренних помещений в габаритах несущих конструкций;
- существующие высотные отметки интерьеров.

Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012 № 484

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 №13

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и

ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются:

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от «19» июня 2018 г., составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ;

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **собственник или иной законный владелец** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в:

комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

Дальнейшее взаимодействие с комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **собственником или иным законным владельцем** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45

Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия, поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия **собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

17. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

18. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

19. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

могут быть установлены следующие требования к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

20. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить беспрепятственный осмотр внешнего вида и интерьера объекта культурного наследия гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства при осуществлении ими научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности.

21. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить условия доступности к объекту культурного наследия инвалидов.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории

22. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия не вправе размещать наружную рекламу на объекте культурного наследия и его территории за исключением:

распространения на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, устанавливаются следующие обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных

статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

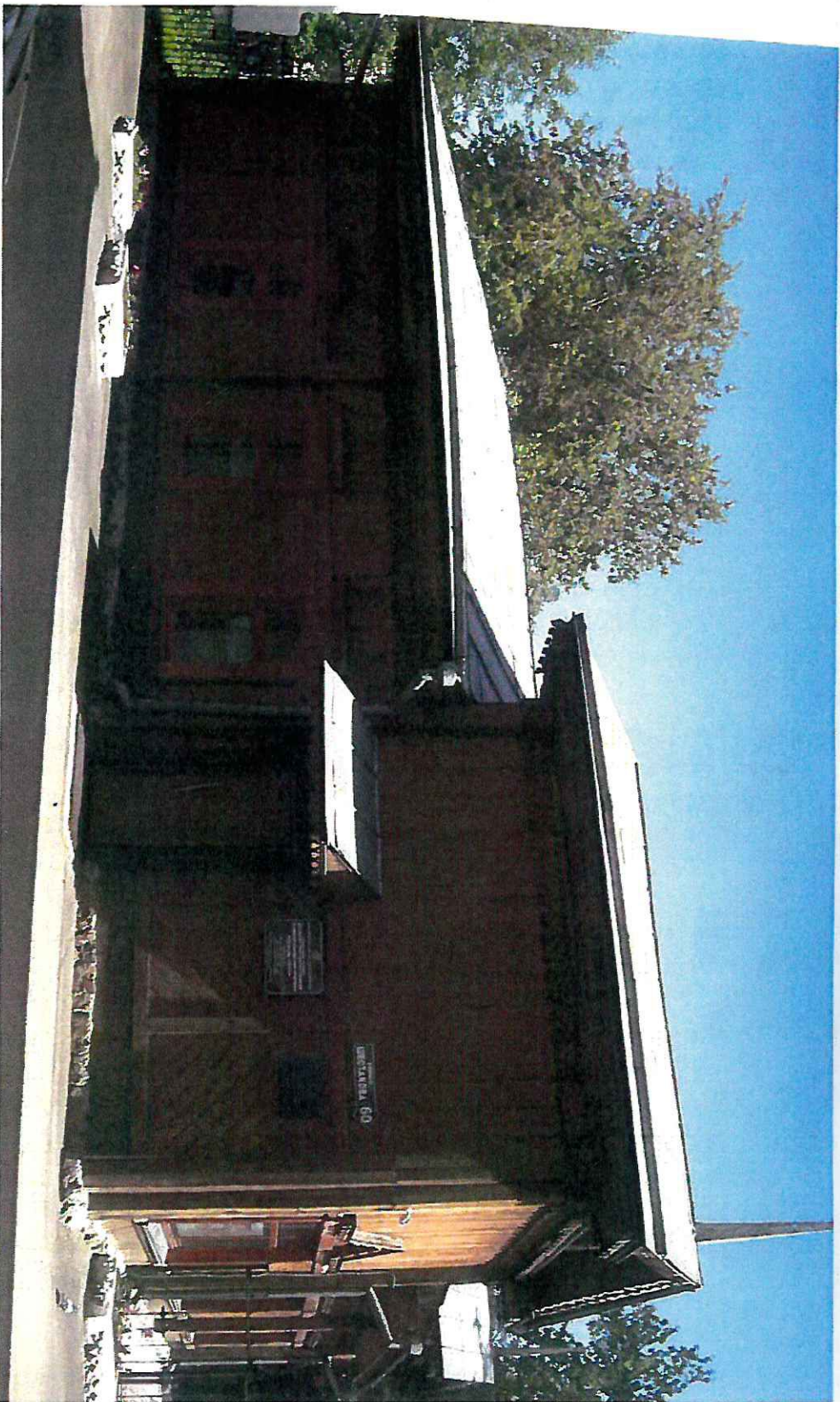
24. **Собственник, иной законный владелец, пользователи** объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. **Дополнительные требования** в отношении объекта культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший семье партизан Губкиных.
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60. Дата съемки 19.06.2018



Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший семье партизан Губкиных.
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60. Дата съемки 19.06.2018

+

Приложение к охранному обязательству,
утвержденному приказом комитета по
охране объектов культурного наследия
Кемеровской области
от 10 октября 2018 г. № 162

Акт
технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения **«Деревянный дом второй половины XIX века,
принадлежавший семье партизан Губкиных»**
Адрес объекта: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60

от «19» июня 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области Ю.Ю. Гизей

консультант комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области П.Г. Соколов

представитель собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия

директор государственного учреждения дополнительного профессионального образования «Кемеровский областной учебно-методический центр культуры и искусства» Е.Б. Паксина

составили настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший семье партизан Губкиных»,

расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60.

1. Техническое состояние объекта

Общее описание объекта:

Дом семьи партизан Губкиных включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия решением Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14 июня 1982 г. № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.78 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения», как памятник регионального значения.

Представляет собой одноэтажное здание, деревянный сруб в «обло», симметричное в плане. 3-х частная композиция главного восточного фасада за счет выделения по высоте фланкирующих объемов. Входы в здание со стороны боковых фасадов (северного и западного). Крыша сложной формы.

Расположено в центральной части города с отступом от красной линии застройки, с палисадником.

Дом семьи Губкиных в город Шегловск (с 1932 г.- Кемерово) был перевезен в 1926 году из села Салтымаково, остов был сплавлен по реке Томь. Род Губкиных занимался сплавом леса по реке Томи, в годы гражданской войны прославились партизанской деятельностью.

В 1929 году дом использовался под городскую гостиницу. В 1965-1974 годах находился на балансе Кемеровской областной конторы Государственного банка СССР. В 1968 году был проведен капитальный ремонт, подключен к городскому водоснабжению. В 1985-1986 годах была проведена реставрация здания по типовым планам томской застройки второй половины XIX века. С этого времени в здании размещаются курсы повышения квалификации работников культуры и искусства. В 2012-2013 гг. произведен ремонт крыши, внутренних интерьеров.

Композиционное решение фасадов здания определено конструктивной схемой и внутренней планировкой. П-образное в плане на каменном цоколе. Бревенчатый сруб обшит профилированной доской. Обшивка углов сруба закрыта вертикальными накладными досками, имитирующими пилястры. Наиболее выразителен южный фасад - трехчастный, симметричный, с боковыми ризалитами. Окна ризалитов и центральной части широкие, почти квадратные. Лобовые доски украшены ажурным орнаментом. Завершается фасад карнизом большого выноса с подзором, двумя слуховыми окнами и шпильями на ризалитах. Наличники окон – простые «в рамку». Западный фасад – ассиметричный, решен на три оконных оси. В ризалите расположен главный вход. Лучковые окна обрамлены деревянными наличниками простого профиля. Над окнами западного и южного фасадах пущены треугольные и горизонтальные сандрики. Карниз с большим выносом украшен ярусной пропиленной резьбой.

Территория дома обнесена металлической оградой с калиткой.

Дом Губкиных фиксирует ценную историческую планировочную структуру города-сада архитектора П.А. Парамонова (1918 г).

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) основания – отчета об инженерно-геологических изысканиях на период строительства не обнаружено.

б) несущие конструкции

фундаменты – ленточный, бутовый из природного камня на цементно-песчаном растворе, трещины. Общее состояние удовлетворительное.

цоколь – из бутового камня на цементно-песчаном растворе, частично оштукатурен (северный и восточный фасады). Фиксируются многочисленные отслоения и выкрашивание штукатурного слоя. Общее состояние – удовлетворительное.

отмостка – бетонная в удовлетворительном состоянии.

наружные стены – бревенчатый сруб. Характерных деформаций стен не наблюдается. Общее состояние удовлетворительное.

внутренние стены и перегородки – деревянные. Состояние – работоспособное.

колонны, столбы – отсутствуют.

прочее – отсутствует.

в) перекрытия

надподвальные – деревянные по деревянным балкам в удовлетворительном состоянии.

междуэтажные – отсутствуют.

чердачное – деревянное, в удовлетворительном состоянии.

г) фасады

отделка – обшивка профилированной доской вертикальная, на уровне окон – «в елочку», по дворовым фасадам – горизонтальная доска, углы сруба обшиты вертикальными накладными досками, состояние удовлетворительное.

окраска стен – тонирование, состояние удовлетворительное.

балконы – отсутствуют.

декоративные элементы – фасады декорированы по карнизам подзорами с пропиленной резьбой, в удовлетворительном состоянии. Над окнами западного и южного фасадов пущены треугольные и горизонтальные сандрики. Состояние декоративных элементов – удовлетворительное.

карнизы – большого выноса, организованы выпуском элементов стропильной системы, обшиты тонированной профилированной доской с одним рядом подзоров. Состояние удовлетворительное.

крыльца и входы – главный вход выполнен со стороны западного фасада, запасный – со стороны северного фасада. Крыльца отсутствуют. Главный вход имеет наклонный козырек, покрытый оцинкованным листом. Двери центрального входа металлические, обшиты деревянной рейкой, дверной проем заужен накладками из бруса. На запасном выходе дверь современная металлическая.

прочее – на западном фасаде установлены 2 информационные доски: 1) об отнесении здания к объектам культурного наследия; 2) о размещении в здании образовательного учреждения, а также адресный указатель.

д) крыша

кровля – чердачная, трехскатная, на ризалитах – двухскатная, выполнена из деревянных конструкций и оцинкованного листа. Следы пятен и разводов на потолках в отдельных помещениях свидетельствуют о протечке кровли. Состояние удовлетворительное.

стропила – наслонные из бруса. Все соединения стропил выполнены без накладок и болтов, обработаны антисептиками и антипиренами. Общее состояние удовлетворительное.

мауэрлаты – из бревен, состояние удовлетворительное.

обрешетка – выполнена из досок и необрезных досок с разным шагом. Общее состояние удовлетворительное.

слуховые окна – два окна расположены на южном скате кровли; одно – на северном, закрыты жалюзийными решетками. Состояние удовлетворительное.

водосточные трубы – круглые из оцинкованной стали в удовлетворительном состоянии.

воронки – из оцинкованной стали в удовлетворительном состоянии

сливы и желоба – состояние удовлетворительное.

парапет – отсутствует.

прочее – отсутствует.

е) интерьеры

стены и перегородки – деревянные, обшиты гипсокартоном, стеновыми панелями, в санитарной комнате облицованы керамической плиткой. Состояние – работоспособное.

полы – деревянные по лагам на кирпичных столбиках. Покрытие в основном из линолеума по старым деревянным полам. При ходьбе местами наблюдается зыбкость. Общее состояние – работоспособное.

потолки – подвесные типа «Амстронг», визуальное в некоторых помещениях фиксируются следы протечек. Состояние удовлетворительное.

окна – современные пластиковые, со стороны южного и западного фасада имитация под дерево, на остальных фасадах – белые, с внутреннего двора часть окон закрыты декоративной металлической решеткой. Состояние удовлетворительное.

двери – деревянные, филенчатые, современные.

лестницы – отсутствуют.

архитектурно-декоративное оформление – отсутствует.

прочее – отсутствует.

ж) инженерные коммуникации

отопление – от городских сетей.

электроснабжение – от городских сетей.

водопровод – централизованный холодного и горячего водоснабжения.

канализация – централизованная.

вентиляция – естественная.

з) территория памятника

благоустройство – со стороны южного фасада территория вымощена тротуарной плиткой, со стороны западного фасада – асфальтовое покрытие, с северного и восточного фасадов – газоны и клумбы.

малые архитектурные формы – отсутствуют.

ограждение территории – ограда из металлических прутьев с калиткой, состояние удовлетворительное.

2. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)

1. Объемно-пространственная структура здания:

- объемно-пространственная композиция;
- первоначальные габариты, высотные отметки;
- этажность;
- конфигурация плана здания по внешнему габариту.

2. Первоначальные конструкции здания.

3. Первоначальное композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- размеры, форма и расположение оконных и дверных проемов;
- форма крыши;
- архитектурное оформление фасадов: обшивка, резьба, наличники окон.

4. Первоначальный материал исполнения.

5. Пространственно-планировочная структура интерьеров:

- объемно-планировочная структура и размеры внутренних помещений в габаритах несущих конструкций;
- существующие высотные отметки интерьеров.

3. План ремонтно-реставрационных работ

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший семье партизан Губкиных» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60) необходимо провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1.	Произвести работы по обследованию здания.	до 31.12.2019
2.	Провести ремонтно-реставрационные работы в соответствии с результатами обследования.	до 31.12.2022
3.	Поддерживать памятник и его территорию в надлежащем техническом состоянии.	постоянно

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом представить в адрес уполномоченного органа:

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, 650064, г. Кемерово, пр-кт Советский, д. 60, оф. 101, тел./факс: 8-(384-2) 36-69-47, адрес электронной почты: okn-Kuzbass@ako.ru

информацию о выполнении требований настоящего охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Особые условия

4.1. Настоящий Акт действует до 19 июня 2023 г. после чего подлежит переоформлению в комитете по охране объектов культурного наследия.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 4.1. срока.

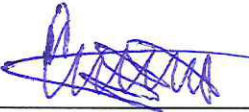
Подписи сторон:

Председатель комитета по
охране объектов культурного
наследия Кемеровской области



Гизей Ю.Ю.

Консультант комитета по охране
объектов культурного наследия
Кемеровской области



Соколов П.Г.

Директор государственного
учреждения дополнительного
профессионального образования
«Кемеровский областной
учебно-методический центр
культуры и искусства»



Паксина Е.Б.

1. Составление Акта технического состояния объекта культурного наследия предусмотрено пунктом 2 статьи 47.2. Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Форма Акта технического состояния объекта культурного наследия утверждена приказом комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области 08.08.2016 № 9.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Прошито,
пронумеровано
и скреплено
печатью

14

Петрищук
ЛИСТОВ.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Кемеровской области

Ю.Ю. Гизей

15.10.2012